



MỤC LỤC HỒ SƠ NĂNG LỰC

- 1. GIỚI THIỆU**
- 2. GIẤY PHÉP KINH DOANH**
- 3. NĂNG LỰC THIẾT BỊ**
- 4. KINH NGHIỆM THI CÔNG**
- 5. LIÊN KẾT GIỮA CTY HOÀNG NAM VÀ MỘT SỐ CÔNG TY NƯỚC NGOÀI**
- 6. MỘT SỐ HÌNH ẢNH CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU**
- 7. HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU ĐÃ THỰC HIỆN**



LỜI GIỚI THIỆU

Kính thưa Quý khách hàng

HOÀNG NAM !! SINH RA LÀ ĐỂ PHỤC VỤ QUÝ KHÁCH HÀNG !

Xin trân trọng giới thiệu.

Công ty TNHH XD TM PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM thành lập ngày 20 tháng 10 Năm 2011 theo giấy phép kinh doanh số: 0311261068, là đơn vị chuyên nghiệp trong lĩnh vực Sửa chữa các khuyết tật của công trình (như nứt bê tông, xử lý chống thấm và rò rỉ nước các công trình xây dựng, gia cố sửa chữa các kết cấu bê tông bị hư hỏng xuống cấp), cung cấp máy, thiết bị thi công, vật liệu chống thấm, keo EPOXY xử lý vết nứt rỗng bê tông, keo PU xử lý rò rỉ nước..vv.

Hoàng Nam là sự kết hợp giữa các thiết bị máy móc hiện đại và đội ngũ Kỹ Sư công nhân viên giàu kinh nghiệm luôn nghiên cứu và phát triển tìm ra những sản phẩm nhằm đáp ứng nhu cầu của khách hàng , thi công chuyên nghiệp để tạo nên sản phẩm siêu Việt.

Hoàng Nam đảm bảo việc tư vấn và xử lý các khuyết tật công trình cũng như cung cấp các sản phẩm chất lượng trong thi công và mang đến cho quý khách hàng những lợi ích về giá cả ưu đãi.

Mục tiêu của công ty chúng tôi là tháo gỡ và giải quyết nhanh những vướng mắc về các khuyết tật của công trình nhằm đưa công trình vào sử dụng giảm thiệt hại về lợi ích kinh tế.

Chúng tôi rất mong liên tục nhận được sự tin nhiệm của Quý Khách Hàng. Với phương châm "Hợp tác, làm việc cùng nhau để tạo nên Thành Công "



GIẤY PHÉP ĐĂNG KÝ KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0311261068

Đăng ký lần đầu: ngày 20 tháng 10 năm 2011

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI
PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: HOANG NAM DEVELOPMENT
CONSTRUCTION TRADING COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

58/6Bis Đường TCH21, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh,
Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Ngành, nghề kinh doanh

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: - Thử độ ẩm và các công việc thử nước; - Xử lý chống ẩm các đập; - Xử lý nứt bê tông.	4390(Chính)
2	Lắp đặt hệ thống điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	4321
3	Xây dựng công trình công ích	4220
4	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây dựng trong trình như: đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống; đập và đê; đường ống và đường điện	4290
5	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663

4. Vốn điều lệ 1.500.000.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng

5. Vốn pháp định



MÁY, THIẾT BỊ THI CÔNG

STT	TÊN THIẾT BỊ	NƯỚC SẢN XUẤT	SỐ LƯỢNG	CÔNG SUẤT	GHI CHÚ
1	Máy bơm keo epoxy với áp lực bơm lớn nhất 50-250 kg/cm ²	hiệu Seiwa-Nhật Bản	25	100 kg/giờ	
2	Máy bơm keo epoxy với áp lực bơm lớn nhất 250 kg/cm ²	hiệu Iwata	10	60 kg/giờ	
3	Máy bơm keo epoxy với áp lực bơm trung bình 50-250 kg/cm ²	hiệu SI- Đài Loan	25	100 kg/giờ	
4	Máy đục bê tông	hiệu Makita - Nhật Bản	10		
5	Máy mài bê tông	hiệu Bosh-Đức	15		
6	Máy khoan bê tông	hiệu Bosh-Makita Đức	20		
7	Máy thổi gió, máy nén khí	Đài Loan	5		
8	Máy bơm nước	Nhật Bản	2		
9	Máy bơm vữa	Hiệu Seiwa - Nhật Bản	3	5 lít/ phút	



MỘT SỐ CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU ĐÃ THI CÔNG

STT	TÊN CÔNG TRÌNH	CƠ QUAN KÝ HỢP ĐỒNG	GIA TRỊ (Đồng)
1	Thủy Điện Sơn La (05 hợp đồng)	Công Ty Sông Đà 9.08	9.108.000.000đ
2	Thủy Điện Lai Châu	Cty CP Sông Đà 5	7.126.350.000đ
3	Thủy Điện Sơn La (01 hợp đồng)	Công Ty CP Sông Đà 5	566.313.000đ
4	Tòa nhà Quốc Hội (01 hợp đồng)	Công Ty CP Sông Đà 5	132.000.000đ
5	Thủy Điện Nậm Chiến (01 hợp đồng)	Xí nghiệp Công Ty Sông Đà 5.01	130.900.000đ
6	Thủy Điện Sơn La (01 hợp đồng)	Công Ty Sông Đà 7	540.100.000đ
7	Thủy Điện Sơn La (01 hợp đồng)	Công Ty Sông Đà 6.01	74.800.000đ
8	Thủy Điện Sơn La (01 hợp đồng)	Công Ty LICOGI	221.100.000đ
9	Nhà ở An Sinh Xã Hội - BECAMEX (01 hợp đồng)	Công Ty TNHH XD-TM DV Trần Long	820.710.000đ
10	Thủy Điện Lai Châu (01 hợp đồng)	Công Ty CP Sông Đà 5	520.000.000đ
11	Thủy Điện Lai Châu (01 hợp đồng)	Công Ty CP Sông Đà 7	835.000.000đ
12	Công trình TDCPLAZA (02 hợp đồng, 02 Phụ Lục)	Công Ty Trần Long	1.250.000.000đ



13	Công trình VNPT BÌNH DƯƠNG (01 hợp đồng)	Công Ty Trần Long	115.000.000đ
14	Thủy Điện Nậm Non – Nghệ An	Cty CP Sông Đà 5	157.000.000đ
15	Thủy điện Bảo Lâm 1 – Bảo Lâm 3A	Cty CP Sông Đà 5	553.440.500đ
16	Thủy điện Đồng Nai 5	Cty CP Sông Đà 3	295.900.000đ



**LIÊN KẾT GIỮA CTY HOÀNG NAM VÀ MỘT SỐ
CÔNG TY NƯỚC NGOÀI**

1. Cty PENTENS- Đài Loan

Trụ sở : 8F, No 2 ,Lane 348, sec 2 ,Chung Shang Rd, Chung Ho City ,Taipei, Taiwan
Thế mạnh :

- Công nghệ xử lý nứt bê tông (công nghệ và vật liệu)
- Vật liệu xử lý rò rỉ nước
- Keo kết dính bê tông
- Keo chống thấm

2. Cty Konishi - Nhật Bản

Trụ sở : 1-2,2 chome Hiranomachi, Chuo-ku-Osaka, Japan

Thế mạnh :

- Công nghệ xử lý nứt bê tông (công nghệ và vật liệu)
- Công nghệ gia cố kết cấu bê tông (công nghệ và vật liệu)
- Công nghệ xử lý rò rỉ nước
- Keo kết dính bê tông

3. Cty Fefy - Mỹ

Trụ sở tại Singapore: Toh Guan Road 3-10 – T.T. International Tradepark Singapore

Thế mạnh: gia cố kết cấu công trình bằng sợi Carbon (công nghệ và vật liệu)

4. Cty Shandong lihua Waterproof Building Materials- Trung Quốc

Trụ sở: No 76, ping xing nan lu

Thế mạnh: vật liệu chống thấm dạng màng cao su

5. Cty SENLONG – Đài Loan



MỘT SỐ HÌNH ẢNH CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



- XỬ LÝ NỨT BÊ TÔNG VÀ RÒ RỈ NƯỚC -THỦY ĐIỆN SƠN LA



- XỬ LÝ NỨT BÊ TÔNG VÀ RÒ RỈ NƯỚC -THỦY ĐIỆN LAI CHÂU



- **XỬ LÝ NỨT BÊ TÔNG VÀ RÒ RỈ NƯỚC –CÔNG TRÌNH
TDC PLAZA – BÌNH DƯƠNG**



**- CHỐNG THẨM KHU VỆ SINH SÂN THƯỢNG –CÔNG TRÌNH
HÒA LỢI BECAMEX – BÌNH DƯƠNG**



Thế mạnh:

- Xử lý rò rỉ nước công trình thủy lợi, đường hầm, đập thủy điện
- Xử lý nứt bê tông và rò rỉ nước các công trình công nghiệp
- Chống thấm các công trình dân dụng và công nghiệp



HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU ĐẤU THI CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 35/2014/HĐ/SĐ506-HN

(Về xử lý thẩm lượng mục nhà máy, gần biển thê - tại Công trình thủy điện Lai Châu)

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự số: 33/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 của Quốc hội theo (T.Ư. hợp thứ 7);
- Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc Hội theo (T.Ư. hợp thứ 1);
- Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình;
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực thực hiện của hai bên

Hôm nay, ngày 05 tháng 11 năm 2014, tại trụ sở Xi nghiệp Sông Đà 5 địa điểm cho các bên ký hợp đồng có:

BÊN GIAO THẦU: XI NGHIỆP SÔNG ĐÀ 5,06 - CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5 (BÊN A)

Địa chỉ : Thị trấn Năm Nhùn - Huyện Năm Nhùn - Tỉnh Lai Châu
Điện thoại : 02313 884 688 Fax : 02313 331 688
Tài khoản số : 7804201001618 Tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn - P.Đ. 1 - Năm Háng - Mường Tè - Lai Châu.
Mã số thuế : 0100886857-008
Người đại diện: Ông Nguyễn Mạnh Toàn Chức vụ: Giám đốc.
(Theo giấy ủy quyền số: T.Ư-SĐ5 ngày 20/11 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần Sông Đà 5).

BÊN NHẬN THẦU: CÔNG TY TNHH XD-TM PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM (BÊN B)

Địa chỉ : 58/6 Bis-Đường TCH 21 - Phường Tân Chánh Hiệp - Quận 12 - TP.HCM
Điện thoại : 08 625 624 80 Fax: 08 625 624 80
Tài khoản số : 060038791519 tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Gò Vấp - TP. HCM
Mã số thuế : 0311261068
Người đại diện: Ông Vũ Quang Hoàn Chức vụ: Phó Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số T.Ư-CTHN ngày của bà Đoàn Thị Nữ về việc ủy quyền cho ông Vũ Quang Hoàn ký kết và thực hiện hợp đồng)

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng về việc giao nhận thầu thi công các hạng mục của công trình thủy điện Lai Châu với các điều khoản cụ thể sau:

Điều 1: Nội dung công việc của hợp đồng

1



Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thi công xử lý thấm nhà máy, gian biển thể – công trình thủy điện Lai Châu với khối lượng và đơn giá như sau:

STT	Nội dung công việc	DVT	Khối lượng (Tạm tính)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Xử lý chống thấm ngược	Md	425	1.700.000	722.500.000	
2	Bơm keo PU 108 (Bơm PU xử lý rỗng bê tông)	Kg	730	400.000	292.000.000	Bao gồm cả vật tư, nhân công, thiết bị bơm keo
3	Vận chuyển vật tư từ TP.HCM ra thủy điện Lai Châu	chuyển	1	5.000.000	5.000.000	
Tổng cộng:					1.019.500.000	
Thuế VAT 10%:					101.950.000	
Tổng tiền thanh toán:					1.121.450.000	

Điều 2. Chất lượng và các yêu cầu kỹ thuật

Thi công Công trình theo đúng hồ sơ thiết kế, biện pháp tổ chức thi công đã được phê duyệt, bảo đảm chất lượng các kết cấu xây dựng theo yêu cầu thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành áp dụng cho công trình và được chủ đầu tư chấp nhận.

Điều 3. Địa điểm và thời gian thực hiện

1. Địa điểm Công trình thủy điện Lai Châu – thị trấn Nậm Nhùn - huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu
2. Thời gian thực hiện từ: Ngày 25 tháng 04 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2015

Điều 4. Điều kiện nghiệm thu và bàn giao công trình

1. Điều kiện nghiệm thu:

- 1.1. Tuân theo các quy định về quản lý chất lượng công trình.
- 1.2. Bên A chỉ nghiệm thu khi bên B đã hoàn thành, có đủ hồ sơ theo quy định và được chủ đầu tư chấp nhận.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC BỔ SUNG HỢP ĐỒNG

Số: 01/2015/PL/SĐ506-HN

Về việc: Sửa đổi, bổ sung Hợp đồng số 35/2015/HĐ/SĐ506-HN ngày 22/04/2015
V/v xử lý thẩm hạng mục nhà máy, gian biến thế công trình thủy điện Lai Châu.

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005;
- Luật xây dựng số 16/2003/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 26/11/2003;
- Hợp đồng số 35/2015/HĐ/SDD-HN ngày 22/04/2015 ký giữa Xí nghiệp Sông Đà 506 với Công ty TNHH XD-TM phát triển Hoàng Nam.

Phụ lục bổ sung hợp đồng này được lập vào ngày 01 tháng 07 năm 2015 giữa:

1. Bên giao thầu: XÍ NGHIỆP SÔNG ĐÀ 5.06 – CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5 (Bên A)

- Đại diện : Ông Nguyễn Mạnh Toàn
- Chức vụ : Giám đốc
- Địa chỉ : TT Nậm Nhùn – huyện Nậm Nhùn – tỉnh Lai Châu
- Điện thoại : 02313.884.688 Fax : 02313.884.688
- Mã số thuế : 0100886857-008
- Tài khoản : 780 420 100 1618 tại PGD Nậm Hàng, Ngân hàng NN&PTNT huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu
- Ủy quyền số : /UQ-SĐ5 ngày 20 tháng 04 năm 2015 của Tổng giám đốc công ty cổ phần Sông Đà 5.

2. Bên nhận thầu: CÔNG TY TNHH XD-TM PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM (Bên B)

- Đại diện : Ông Vũ Quang Hoan
- Chức vụ : Phó Giám đốc
- Địa chỉ : 58/6 Bis đường TCH 21 Phường Tân Chánh Hiệp – Quận 12 – Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : 08.625.624.80 Fax : 08.625.624.80
- Mã số thuế : 0311261068
- Tài khoản : 0600 3879 1519 tại ngân hàng Sacombank chi nhánh Gò Vấp – Tp Hồ Chí Minh.

Hai bên thống nhất ký kết Phụ lục bổ sung hợp đồng này (gọi tắt Phụ lục) để bổ sung, sửa đổi một số nội dung cụ thể của Hợp đồng số 35/2015/HĐ/SĐ506-HN ngày 22/04/2015 với các nội dung cụ thể như sau:

Điều 1: Sửa đổi, bổ sung nội dung công việc Hợp đồng.





Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thi công xử lý thấm nhà máy, gian biến thể - công trình thủy điện Lai Châu với khối lượng và đơn giá như sau:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng tạm tính	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Xử lý chống thấm ngược	Md	2.210	1.700.000	3.757.000.000	
2	Bơm keo PU 108 (Bơm PU xử lý rỗng bê tông)	Kg	4.230	400.000	1.692.000.000	Bao gồm cả vật tư, nhân công, thiết bị bơm keo
3	Vận chuyển vật tư từ Tp Hồ Chí Minh ra thủy điện Lai Châu	Chuyến	2	5.000.000	10.000.000	
Tổng cộng:					5.459.000.000	
Thuế VAT 10%:					545.900.000	
Tổng tiền thanh toán:					6.004.900.000	



Điều 2: Sửa đổi, bổ sung giá trị của Hợp đồng.

2.1 Sửa đổi Khoản 1. Điều 6 hợp đồng số 35/2015/HĐ/SD506-HN ngày 22/04/2015, với nội dung sau: Sửa đổi giá trị Hợp đồng tạm tính từ 1.121.450.000 đồng thành 6.004.900.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, chín trăm nghìn đồng chẵn), đã bao gồm thuế GTGT.

Điều 3: Các cam kết khác.

- 3.1 Các điều khoản của Hợp đồng không trái với nội dung Phụ lục này vẫn có hiệu lực thi hành. Phụ lục này là một phần không tách rời của Hợp đồng;
- 3.2 Phụ lục này có hiệu lực kể từ ngày ký; được lập thành 03 bộ có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 02 bộ, Bên B giữ 01 bộ.



Nguyễn Mạnh Toàn



PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Quang Hoàn



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 43/HĐKT-2015

V/v: Thi công sửa chữa nứt bê tông hạ lưu đập RCC từ J23A -:- J23/24 và từ J9/10 -:- J10/11 - Công trình thủy điện Lai Châu

Các căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khoá XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/06/2005;
- Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khoá XI, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 26/11/2003;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khoá XII, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 19/6/2009;
- Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/04/2008 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004;
- Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;
- Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/05/2010 của Chính phủ về Hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 6/2/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Hôm nay, ngày 04 tháng 12 năm 2015, tại trụ sở Chi nhánh Sông Đà 908, chúng tôi gồm.

BÊN THUÊ: CHI NHÁNH SÔNG ĐÀ 908 - CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 9 TẠI LAI CHÂU (Bên A)

- Địa chỉ : Thị trấn Nậm Nhùn - Huyện Nậm Nhùn - Tỉnh Lai Châu
- Điện thoại : 0231.3910708 Fax: 0231.3910709
- Mã số thuế : 0100845515-020
- Tài khoản : 7804201002889 tại PGD Nậm Hàng - Ngân hàng NNo&PTNT huyện Mường Tè - Tỉnh Lai Châu.
- Đại diện ông : ***Dinh Văn Đại*** Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh



5.2. Giá trị hợp đồng:

- Giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế VAT: 734.800.000 đồng (Bảy trăm ba mươi bốn triệu tám trăm nghìn đồng chẵn).
- Giá trị chính thức của hợp đồng được xác định trên cơ sở đơn giá được hai bên thống nhất và khối lượng thi công thực tế của bên B được bên A nghiệm thu.

Điều 6. Thanh toán hợp đồng - Tạm ứng:

6.1. Phương thức thanh toán:

- Hàng tháng trên cơ sở khối lượng công việc hoàn thành, bên B lập hồ sơ thanh toán trình bên A. Hồ sơ thanh toán bao gồm:
 - + Nhật ký thi công.
 - + Bản vẽ hoàn công khối lượng thực hiện được hai bên thống nhất.
 - + Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành giữa bên A và bên B.
 - + Phiếu giá thanh toán.
 - + Hoá đơn VAT.
- Tỷ lệ thanh toán: Bên A thanh toán cho bên B 100% giá trị nghiệm thu.
- Bên A sẽ thanh toán cho bên B chậm nhất sau 30 ngày kể từ ngày bên A nhận được hóa đơn cùng giấy đề nghị thanh toán của bên B

6.2. Hình thức thanh toán:

- Bên A thanh toán cho bên B bằng chuyển khoản từ tài khoản đơn vị hoặc do Công ty Cổ Phần Sông Đà 9 trả thay qua hình thức chuyển khoản và được chia làm 2 đợt:
 - + Đợt 1: Tạm ứng 30% giá trị hợp đồng sau khi hợp đồng được hai bên ký kết và bên A nhận được nhận được giấy đề nghị tạm ứng của bên B.
 - + Đợt 2: Thanh toán 70% giá trị còn lại sau 30 ngày kể từ ngày bên A nhận được hóa đơn cùng giấy đề nghị thanh toán của bên B
- Đồng tiền thanh toán: Bằng Việt Nam đồng (VNĐ)

Điều 7. Bảo hành công trình

- Bên B không bảo hành công trình thi công xử lý vết nứt theo hợp đồng này.

Điều 8. Tranh chấp và giải quyết tranh chấp

- Trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu bên nào có bất kỳ tranh chấp nào giữa hai bên thì hai bên sẽ cùng hợp tác giải quyết thông qua thương lượng hoà giải, bình đẳng cùng có lợi.
- Trường hợp hai bên không giải quyết được sẽ đưa ra vụ tranh chấp ra phân xử tại tòa án tỉnh Lai Châu. Phán quyết của tòa án là bắt buộc thi hành đối với cả hai bên. Trừ khi thoả thuận khác bằng văn bản, các bên phải tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ của mình theo hợp đồng này trong khi chờ quyết định có hiệu lực của tòa án.

Điều 9. Bất khả xâm phạm



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 31/HDKT-2015

V/v: Thi công xử lý khe J – Công trình thủy điện Lai Châu

Các căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khoá XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/06/2005;
- Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam-khoá XI, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 26/11/2003;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khoá XII, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 19/6/2009;
- Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/04/2008 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004;
- Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;
- Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/05/2010 của Chính phủ về Hợp đồng trong hoạt động xây dựng;
- Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 6/2/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Hôm nay, ngày 26 tháng 5 năm 2015, tại trụ sở Chi nhánh Sông Đà 908, chúng tôi gồm.

BÊN THUÊ: CHI NHÁNH SÔNG ĐÀ 908 - CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 9 TẠI LAI CHÂU (Bên A)

- Địa chỉ : Thị trấn Nậm Nhùn - Huyện Nậm Nhùn - Tỉnh Lai Châu
- Điện thoại : 0231.3910708 Fax: 0231.3910709
- Mã số thuế : 0100845515-020
- Tài khoản : 7804201002889 tại PGD Nậm Hàng - Ngân hàng NNo&PTNT huyện Mường Tè - Tỉnh Lai Châu.
- Đại diện ông : ***Dinh Văn Đại*** Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh



BÊN NHẬN : CÔNG TY TNHH XD TM PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM (Bên B)

- Địa chỉ : 58/6 Bis đường TCH21 - P. Tân Chánh Hiệp - Quận 12 - TP HCM
- Điện thoại : 08.62562480 Fax: 08.62562480
- Mã số thuế : 0311261068
- Tài khoản : 060038791519
- Đại diện ông : **Vũ Quang Hoan** Chức vụ: Phó Giám đốc

Theo giấy ủy quyền số 02-2015.../UQ-CTHN ngày 26/5/2015....

Sau khi bàn bạc và thỏa thuận, hai bên cùng thống nhất ký kết hợp đồng xây dựng với các điều khoản sau:

Điều 1. Nội dung công việc:

- Bên A đồng ý giao, bên B thi công xử lý 5 khe J- Công trình thủy điện Lai Châu với các điều khoản cụ thể sau:

Điều 2. Chất lượng và yêu cầu kỹ thuật:

- Chất lượng do bên B thực hiện theo đúng biện pháp tổ chức thi công được thỏa thuận với Chủ đầu tư, tuân theo các quy định về quản lý chất lượng công trình quy định tại nghị định số 209/2004/NĐ - CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ Việt Nam.

Điều 3. Địa điểm công trình, tiến độ thực hiện:

- Địa điểm thi công: Thị trấn Nậm Nhùn - Huyện Nậm Nhùn - Tỉnh Lai Châu.
- Tiến độ thi công: Từ ngày / /2015 đến ngày / /2015.

Điều 4. Điều kiện nghiệm thu và bàn giao công trình xây dựng:

- Tuân theo các quy định về quản lý chất lượng công trình quy định tại nghị định số 209/2004/NĐ - CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ Việt Nam và các văn bản quy định hiện hành của Nhà nước Việt Nam.
- Bên A sẽ thực hiện nghiệm thu từng phần việc, từng bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng và các hạng mục công trình. Đối với các hạng mục bị che khuất của công trình được nghiệm thu và bàn vẽ hoàn công trước khi tiến hành các công việc tiếp theo.
- Bên A chỉ nghiệm thu thanh toán cho bên B khi đối tượng nghiệm thu đã hoàn thành và có đủ hồ sơ theo quy định.
- Đối với các khối lượng do thay đổi thiết kế, khối lượng phát sinh hợp lý hoặc do các nguyên nhân khách quan khác hai bên sẽ tính toán thỏa thuận biên pháp, khối lượng phát sinh và lập dự toán bổ sung để làm cơ sở thanh toán.

Điều 5: Đơn giá, giá trị của hợp đồng:

5.1. Đơn giá: Theo đơn giá nêu tại dự toán kèm theo hợp đồng này.

5.2. Giá trị hợp đồng:

- Giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế VAT: 234.850.000 đồng (Hai trăm ba mươi tư triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).
- Giá trị chính thức của hợp đồng được xác định trên cơ sở đơn giá được hai bên thống nhất và khối lượng thi công thực tế của bên B được bên A nghiệm thu.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

Số: 623/2016/HDXD/SD5 - HN

(V/v: Thi công xử lý thấm các hạng mục tại Công trình thủy điện Bảo Lâm 1,
thủy điện Bảo Lâm 3A)

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự số: 33/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005;
- Luật thương mại số 36/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005;
- Luật xây dựng số: 50/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 18/6/2014;
- Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về việc Quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Nhu cầu và khả năng thực hiện của hai bên.

Hôm nay, ngày 07 tháng 12 năm 2016 các Bên tham gia ký kết hợp đồng gồm:

I. BÊN GIAO THẦU (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5

- Địa chỉ : Tầng 5, tháp B, toàn nhà HH4, khu đô thị Sông Đà Mỹ Đình, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- Điện thoại : (04) 222 555 86. Fax: (04) 222 555 58.
- Tài khoản số : 4131 000 000 7587 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sông Nhuệ.
- Mã số thuế : 0100 8868 57.
- Người đại diện: Ông **Trần Hữu Hùng** Chức vụ: Tổng Giám đốc

II. BÊN NHẬN THẦU (BÊN B): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM

- Địa chỉ : 58/6 Bis-Đường TCH21 - Phường Tân Chánh Hiệp - Quận 12 – Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : 08 625 624 80 Fax: 08 625 624 80
- Tài khoản số : 060038791519 tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Gò Vấp – Thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số thuế : 0311261068
- Người đại diện: Ông **Vũ Quang Hoan** Chức vụ: Phó Giám đốc
(Theo giấy ủy quyền số 68... -2016/UQ-CTHN ngày 04/12/2016 của Giám đốc Công ty)

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng với các điều khoản sau:

Điều 1: Đối tượng hợp đồng



- Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thi công xử lý thấm tại Công trình thủy điện Bảo Lâm 1, thủy điện Bảo Lâm 3A thuộc địa phận huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng;

- Khối lượng thi công xử lý thấm ngược qua bê tông dự kiến là: 50m. Khối lượng chính thức theo khối lượng thực tế Bên B thực hiện được Bên A nghiệm thu.

Điều 2. Chất lượng và các yêu cầu kỹ thuật

2.1. Bên B chịu trách nhiệm trước Bên A, Chủ đầu tư và pháp luật về kỹ thuật và chất lượng xây dựng phần công việc đảm nhận thực hiện; Bảo đảm thi công theo quy định về quản lý chất lượng, yêu cầu kỹ thuật, đúng quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành áp dụng cho Công trình.

2.2. Tuân thủ công tác quản lý, giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước áp dụng cho công trình.

2.3. Chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào thi công công trình phải phù hợp với yêu cầu của hồ sơ thiết kế và các tiêu chuẩn có liên quan đang áp dụng hiện hành.

2.4. Thiết bị của Bên B dùng để thi công Công trình phải đảm bảo các yêu cầu quy định trong Điều kiện kỹ thuật thi công xây dựng và cam kết của Bên B.

2.5. Trường hợp Bên B vi phạm nghĩa vụ đảm bảo chất lượng công trình, Bên B phải chịu mọi kinh phí sửa chữa sai sót để đảm bảo chất lượng công trình theo yêu cầu của thiết kế.

2.6. Nếu Bên B vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ đảm bảo chất lượng công trình, Bên A có quyền đề nghị chấm dứt Hợp đồng.

Điều 3: Thời gian và tiến độ thực hiện

- Thời gian bắt đầu: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng này;

- Thời gian hoàn thành: Căn cứ theo khối lượng, biện pháp, tiến độ thỏa thuận giữa các bên cho từng hạng mục.

Điều 4: Đơn giá và giá trị hợp đồng

- Đơn giá và giá trị Hợp đồng thống nhất cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng dự kiến	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Xử lý thấm ngược bê tông	M	50	1.500.000	75.000.000
2	Chi phí vận chuyển vật tư, thiết bị và nhân công	Trọn gói			10.000.000
	Tổng cộng giá trị trước thuế				85.000.000
	Thuế VAT 10%				8.500.000
	Tổng giá trị Hợp đồng sau thuế				93.500.000



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

Số: 197 /2016/HĐXD/SĐ5 - HN

(V/v: Thi công xử lý thẩm các hạng mục tại Công trình thủy điện Lai Châu)

Căn cứ:

- Bộ luật dân sự số: 33/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005;
- Luật thương mại số 36/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/6/2005;
- Luật xây dựng số: 50/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 18/6/2014;
- Nghị định số: 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về việc Quản lý chất lượng công trình xây dựng;
- Nhu cầu và khả năng thực hiện của hai bên.

Hôm nay, ngày 04 tháng 07 năm 2016 các Bên tham gia ký kết hợp đồng gồm:

I. BÊN GIAO THẦU (BÊN A): CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 5

- Địa chỉ : Tầng 5, tháp B, toàn nhà HH4, khu đô thị Sông Đà Mỹ Đình, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
- Điện thoại : (04) 222 555 86. Fax: (04) 222 555 58.
- Tài khoản số : 4131 000 000 7587 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sông Nhuệ.
- Mã số thuế : 0100 8868 57.
- Người đại diện: Ông **Trần Văn Huyền** Chức vụ: Tổng Giám đốc

II. BÊN NHẬN THẦU (BÊN B): CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM

- Địa chỉ : 58/6 Bis-Đường TCH21 - Phường Tân Chánh Hiệp - Quận 12 – Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại : 08 625 624 80 Fax: 08 625 624 80
 - Tài khoản số : 060038791519 tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Gò Vấp – Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Mã số thuế : 0311261068
 - Người đại diện: Ông **Vũ Quang Hoan** Chức vụ: Phó Giám đốc
(Theo giấy uỷ quyền số 01.HN.2016 ký ngày /... /2016 của Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Phát triển Hoàng Nam)
- Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng với các điều khoản sau:



Điều 1: Đối tượng hợp đồng

- Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thi công xử lý thấm (phần công việc do Công ty cổ phần Sông Đà 5 thi công) tại Công trình thủy điện Lai Châu thuộc địa phận thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu;

- Khối lượng thi công xử lý thấm ngược qua bê tông dự kiến là: 200m. Khối lượng chính thức theo khối lượng thực tế Bên B thực hiện được Bên A nghiệm thu.

Điều 2. Chất lượng và các yêu cầu kỹ thuật

2.1. Bên B chịu trách nhiệm trước Bên A, Chủ đầu tư và pháp luật về kỹ thuật và chất lượng xây dựng phần công việc đảm nhận thực hiện; Bảo đảm thi công theo quy định về quản lý chất lượng, yêu cầu kỹ thuật, đúng quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành áp dụng cho Công trình.

2.2. Tuân thủ công tác quản lý, giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước áp dụng cho công trình.

2.3. Chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào thi công công trình phải phù hợp với yêu cầu của hồ sơ thiết kế và các tiêu chuẩn có liên quan đang áp dụng hiện hành.

2.4. Thiết bị của Bên B dùng để thi công Công trình phải đảm bảo các yêu cầu quy định trong Điều kiện kỹ thuật thi công xây dựng và cam kết của Bên B.

2.5. Trường hợp Bên B vi phạm nghĩa vụ đảm bảo chất lượng công trình, Bên B phải chịu mọi kinh phí sửa chữa sai sót để đảm bảo chất lượng công trình theo yêu cầu của thiết kế.

2.6. Nếu Bên B vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ đảm bảo chất lượng công trình, Bên A có quyền đề nghị chấm dứt Hợp đồng.

Điều 3: Thời gian và tiến độ thực hiện

- Thời gian bắt đầu: Trong vòng ... ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng này;

- Thời gian hoàn thành: Căn cứ theo khối lượng, biện pháp, tiến độ thỏa thuận giữa các bên cho từng hạng mục.

Điều 4: Đơn giá và giá trị hợp đồng

- Đơn giá và giá trị Hợp đồng thống nhất cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng dự kiến	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
	Xử lý thấm ngược bê tông	M	200	1.700.000	340.000.000
	Tổng cộng giá trị trước thuế				340.000.000
	Thuế VAT 10%				34.000.000
	Tổng giá trị Hợp đồng sau thuế				374.000.000



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: C/CHĐK/2017-HN

V/v: Xử lý nhà bê tông nhà máy - Công trình Thủy điện Đồng Nai 5

Các căn cứ:

- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 18/06/2014;
- Luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc Hội khóa XI, kỳ họp thứ 4.
- Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực thực hiện của hai bên.

Hôm nay, ngày 05 tháng 7 năm 2017, tại trụ sở Công ty CP Sông Đà 3, chúng tôi đại diện cho các bên ký hợp đồng kinh tế gồm có:

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 3 (BÊN A).

Địa chỉ : 105 Phạm Văn Đồng, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại : 059 3715390 Fax: 059 3715389

Mã số thuế : 5900 189364

Tài khoản số : 6201000000 0072 tại Ngân hàng BIDV - CN Gia Lai .

Đại diện : Ông **VŨ DŨNG** Chức vụ: Tổng giám đốc.

BÊN NHẬN THẦU : CÔNG TY TNHH XD TM PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM (BÊN B)

Địa chỉ : 58/6 Bis Đường Tân Chánh Hiệp 21, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại : 08.625.624.80 Fax : 08.625.624.80

Tài khoản : 060038791519

Mở tại : Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Gò Vấp - Thành phố Hồ Chí Minh

Mã số thuế : 0311261068

Đại diện : Ông **VŨ QUANG HOAN** Chức vụ : Phó Giám đốc

Theo giấy ủy quyền số : C.Đ.Đ.2017/... ngày 05 tháng 07 năm 2017

Sau khi bàn bạc thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế với nội dung như sau:



Điều 1: Đối tượng hợp đồng

- Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thi công xử lý thấm (phần công việc do Công ty cổ phần Sông Đà 5 thi công) tại Công trình thủy điện Lai Châu thuộc địa phận thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu;

- Khối lượng thi công xử lý thấm ngược qua bê tông dự kiến là: 200m. Khối lượng chính thức theo khối lượng thực tế Bên B thực hiện được Bên A nghiệm thu.

Điều 2. Chất lượng và các yêu cầu kỹ thuật

2.1. Bên B chịu trách nhiệm trước Bên A, Chủ đầu tư và pháp luật về kỹ thuật và chất lượng xây dựng phần công việc đảm nhận thực hiện; Bảo đảm thi công theo quy định về quản lý chất lượng, yêu cầu kỹ thuật, đúng quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành áp dụng cho Công trình.

2.2. Tuân thủ công tác quản lý, giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình theo quy định hiện hành của Nhà nước áp dụng cho công trình.

2.3. Chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào thi công công trình phải phù hợp với yêu cầu của hồ sơ thiết kế và các tiêu chuẩn có liên quan đang áp dụng hiện hành.

2.4. Thiết bị của Bên B dùng để thi công Công trình phải đảm bảo các yêu cầu quy định trong Điều kiện kỹ thuật thi công xây dựng và cam kết của Bên B.

2.5. Trường hợp Bên B vi phạm nghĩa vụ đảm bảo chất lượng công trình, Bên B phải chịu mọi kinh phí sửa chữa sai sót để đảm bảo chất lượng công trình theo yêu cầu của thiết kế.

2.6. Nếu Bên B vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ đảm bảo chất lượng công trình, Bên A có quyền đề nghị chấm dứt Hợp đồng.

Điều 3: Thời gian và tiến độ thực hiện

- Thời gian bắt đầu: Trong vòng ... ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng này;

- Thời gian hoàn thành: Căn cứ theo khối lượng, biện pháp, tiến độ thỏa thuận giữa các bên cho từng hạng mục.

Điều 4: Đơn giá và giá trị hợp đồng

- Đơn giá và giá trị Hợp đồng thống nhất cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khối lượng dự kiến	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
	Xử lý thấm ngược bê tông	M	200	1.700.000	340.000.000
	Tổng cộng giá trị trước thuế				340.000.000
	Thuế VAT 10%				34.000.000
	Tổng giá trị Hợp đồng sau thuế				374.000.000



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: C/CHĐK/2017-HN

V/v: Xử lý nhà bê tông nhà máy - Công trình Thủy điện Đồng Nai 5

Các căn cứ:

- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 18/06/2014;
- Luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc Hội khóa XI, kỳ họp thứ 4.
- Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực thực hiện của hai bên.

Hôm nay, ngày 05 tháng 7 năm 2017, tại trụ sở Công ty CP Sông Đà 3, chúng tôi đại diện cho các bên ký hợp đồng kinh tế gồm có:

BÊN GIAO THẦU: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 3 (BÊN A).

Địa chỉ : 105 Phạm Văn Đồng, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại : 059 3715390 Fax: 059 3715389

Mã số thuế : 5900 189364

Tài khoản số : 6201000000 0072 tại Ngân hàng BIDV - CN Gia Lai .

Đại diện : Ông **VŨ DŨNG** Chức vụ: Tổng giám đốc.

BÊN NHẬN THẦU : CÔNG TY TNHH XD TM PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM (BÊN B)

Địa chỉ : 58/6 Bis Đường Tân Chánh Hiệp 21, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12.

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại : 08.625.624.80 Fax : 08.625.624.80

Tài khoản : 060038791519

Mở tại : Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Gò Vấp - Thành phố Hồ Chí Minh

Mã số thuế : 0311261068

Đại diện : Ông **VŨ QUANG HOAN** Chức vụ : Phó Giám đốc

Theo giấy ủy quyền số : C.Đ.Đ.2017/... ngày 05 tháng 07 năm 2017

Sau khi bàn bạc thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế với nội dung như sau:



- Bảo hành công trình được tính từ ngày bên B bàn giao công trình đưa vào sử dụng là 24 tháng. Tuy nhiên bên A có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư để cùng bên B nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng chậm nhất 10 ngày kể từ ngày bên B có giấy đề nghị nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng. Trường hợp bên A không phối hợp với chủ đầu tư để nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng thì sau 10 ngày kể từ khi có giấy đề nghị của bên B được coi là thời gian để bảo hành.

ĐIỀU 6 : GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

- Giá trị tạm tính là : **295.900.000 đồng** (đã bao gồm thuế VAT)
(*Bằng chữ : Hai trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm nghìn đồng*)
(Chi tiết tại bảng dự toán kèm theo hợp đồng này)
- Đơn giá không thay đổi trong quá trình thực hiện hợp đồng.

ĐIỀU 7 : PHƯƠNG THỨC VÀ ĐIỀU KIỆN THANH TOÁN:

7.1. Thanh toán :

- a) Bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị ngay sau khi ký hợp đồng.
- b) Sau khi hoàn thành công việc bên A giao cho bên B. Trong vòng 20 ngày kể từ ngày nhận được các tài liệu thanh toán dưới đây, bên B lập phiếu giá thanh toán và làm thủ tục thanh toán với bên A:
 - (i) Hồ sơ hoàn công, các chứng chỉ kết quả thi nghiệm.
 - (ii) Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành và đưa vào sử dụng
 - (iii) Phiếu giá thanh toán khối lượng nghiệm thu hoàn thành và hóa đơn.
 - (iv) Công văn đề nghị thanh toán.

Bên A sẽ thanh toán tiếp cho bên B 70% giá trị của hợp đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày bên A xác nhận giá trị thanh toán và nhận được đề nghị thanh toán của bên B.

7.2. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

7.3. Đồng tiền thanh toán : Việt Nam đồng.

7.4. Quyết toán và thanh lý hợp đồng:

Sau khi công trình hoàn thành, được nghiệm thu đưa vào sử dụng, Hai bên căn cứ vào các văn bản, hợp đồng phụ lục hợp đồng (nếu có) để tiến hành thanh quyết toán hợp đồng theo quy định.

ĐIỀU 8 : BẢO HIỂM

- Trong quá trình thi công, bên B có trách nhiệm mua bảo hiểm, vật tư thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm nhân sự đối với người thứ ba.

ĐIỀU 9: THỦ TỤC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP:

- 9.1 Hai bên cần chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện hợp đồng. Nếu có vấn đề bất lợi phát sinh, các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết và tích cực bàn bạc giải quyết (có lập biên bản ghi toàn bộ nội dung).
- 9.2 Mọi tranh chấp phát sinh giữa hai bên liên quan đến hợp đồng này, trước hết phải được giải quyết thông qua hình thức thương lượng giữa các bên trên cơ sở tôn trọng, bình đẳng và cùng có lợi.



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM

Địa chỉ : 58/6 Bis Đường TCH 21 ,
Phường Tân Chánh Hiệp – Quận 12 – TP. HCM
Tel: 08.625.624.80 Fax : 08.625.624.80
Tài khoản : 060038791519 - Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Gò Vấp – Tp. HCM


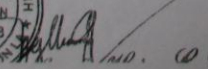
DỰ TOÁN DUY TU BẢO DƯỠNG CÔNG TRÌNH THỦY ĐIỆN
TP.HCM, ngày 07 tháng 01 năm 2012


CÔNG TRÌNH: THỦY ĐIỆN SƠN LA
HẠNG MỤC : DUY TU BẢO DƯỠNG BÊ TÔNG ĐẬP KHÔNG TRẦN ICC MẶT HẠ LƯU BLOCK SỐ 19

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Khối lượng (Tạm tính)	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	KEO PU 169 , PU 108	kg	5.000	350,000	1,750,000,000	
2	Bơm keo (Thiết bị và nhân công bơm keo)	kg	5.000	50,000	250,000,000	
3	Keo trám trét	md	100	150,000	15,000,000	
4	Vận chuyển vật tư từ TP.HCM ra Sơn La	kg	5.000	5,000	25,000,000	
5	Biện pháp thu nước từ cao độ 211 đến cao độ 138 mặt hạ lưu đập không trần ICC				50,000,000	CP ống thu nước, công lắp đặt và công tháo dỡ
Tổng cộng					2,090,000,000	
Thuế VAT 10%					209,000,000	
Tổng tiền thanh toán					2,299,000,000	

Bảng chữ : Hai tỷ hai trăm chín mươi chín triệu đồng ./.

Ghi chú:
- Khối lượng trên là tạm tính
- Nơi ở, nguồn điện , giàn giáo thi công bên A cung cấp, lắp đặt.
- Khối lượng chính thức sẽ được các bên nghiệm thu thực tế thi công ngoài hiện trường bằng

 **GIÁM ĐỐC**


 **PHÓ GIÁM ĐỐC**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số : 001/HDHN-2012

(V/v Duy tu bảo dưỡng bê tông đập không tràn ICC mặt hạ lưu Block số 19)

Các căn cứ:

- Luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 của Quốc Hội khóa XI, kỳ họp thứ 7.
- Luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc Hội khóa XI, kỳ họp thứ 4.
- Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Thông tư 06/2007/TT-BXD ngày 25/07/2007 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- Hồ sơ thiết kế biện pháp tổ chức thi công công trình thủy điện Sơn La hạng mục : **Duy tu bảo dưỡng bê tông đập không tràn ICC mặt hạ lưu Block số 19** đã được BQL dự án nhà máy thủy điện Sơn La duyệt tháng
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực thực hiện của hai bên.

Hôm nay, ngày.....tháng năm 2012, tại trụ sở công ty TNHH một thành viên Sông Đà 908 đại diện cho các bên ký hợp đồng kinh tế gồm có:

BÊN GIAO THẦU: CTY TNHH 1 THÀNH VIÊN SÔNG ĐÀ 908 (GỌI TẮT LÀ BÊN A)

Địa chỉ : xã Ít Ong – Huyện Mường La – tỉnh Sơn La.

Địa thoại: 022 3830521

Fax 022 3830781

Tài khoản : 7905211000150

Mở tại : Ngân hàng NN & PTNT huyện Mường La – Sơn La

Mã số thuế : 5500316307

Đại diện: Ông Nguyễn Hoàng Cường

Chức vụ : Giám đốc

BÊN NHẬN THẦU : CÔNG TY TNHH XD TM PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM (GỌI TẮT LÀ BÊN B)

Địa chỉ : 58/6 Bis Đường TCH 21 – Phường Tân Chánh Hiệp – Quận 12 – Tp .HCM

Điện thoại :08.625.624.80

Fax : 08.625624.80

Tài khoản: 060038791519

Mở tại : Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Gò Vấp – Tp. HCM

Mã số thuế : 0311261068

Đại diện : Ông Vũ Quang Hoan

Chức vụ : Phó Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 001-2012/UQ-CTHN ngày.....của bà Đoàn Thị Nữ về việc ủy quyền cho ông Vũ Quang Hoan ký kết và thực hiện hợp đồng số 001/HDHN-2012 ngày.....)

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng về việc giao nhận thầu thi công các hạng mục của công trình thủy điện Sơn La với các điều khoản cụ thể sau:

Điều 1 : Nội dung công việc của hợp đồng

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thi công duy tu bảo dưỡng bê tông đập không tràn ICC mặt hạ lưu Block số 19 – công trình thủy điện Sơn La cụ thể như sau:



- Duy tu bảo dưỡng bê tông đập không trăn RCC mặt hạ lưu Block số 19 (Chi tiết công việc được xác định tại hiện trường xây lắp)
- Điều 2 : Chất lượng và các yêu cầu kỹ thuật**
- Thi công công trình theo đúng hồ sơ thiết kế biện pháp tổ chức thi công (SH : 2004-XL-02) do Công ty CP Sông Đà lập được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm chất lượng các kết cấu xây dựng theo yêu cầu thiết kế và các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.
- Điều 3 : Địa điểm xây dựng, tiến độ thi công**
- 3.1 Địa điểm xây dựng:** Công trình thủy điện Sơn La – huyện Mường La – tỉnh Sơn La
- 3.2 Thời gian thực hiện hợp đồng và tiến độ thi công :** bên B thực hiện hợp đồng với tiến độ như sau:
- Thời gian thực hiện từ :
 - Thời gian hoàn thành:
- Điều 4: Điều kiện nghiệm thu và bàn giao công trình**
- 4.1 Điều kiện nghiệm thu:**
- Tuân theo các quy định về quản lý chất lượng công trình.
 - Bên A sẽ thực hiện nghiệm thu từng công việc xây dựng; từng bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng, từng hạng mục công trình xây dựng, công trình đưa vào sử dụng. Đối với những bộ phận bị che khuất của công trình phải thực hiện nghiệm thu và lập bản vẽ hoàn công trước khi tiến hành các công tác tiếp theo.
 - Bên A chỉ nghiệm thu khi bên B đã hoàn thành và có đủ hồ sơ theo quy định.
 - Công trình chỉ được nghiệm thu đưa vào sử dụng khi đảm bảo đúng yêu cầu thiết kế, đảm bảo chất lượng và đạt các tiêu chuẩn theo quy định.
- 4.2 Điều kiện để bàn giao công trình đưa vào sử dụng**
- Đảm bảo các yêu cầu về nguyên tác, nội dung và trình tự bàn giao công trình đã xây dựng xong đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng.
 - Việc nghiệm thu , bàn giao công trình xây dựng do Hội đồng nghiệm thu bàn giao công trình thực hiện, thành phần Hội đồng nghiệm thu theo quy định của pháp luật về nghiệm thu, bàn giao công trình xây dựng.
- Điều 5 : Bảo hành công trình**
- 5.1 Phạm vi :** bên B có trách nhiệm thực hiện bảo hành công trình sau khi bàn giao cho Chủ đầu tư. Nội dung bảo hành công trình bao gồm khắc phục, sửa chữa, các khuyết điểm khi công trình vận hành, sử dụng không bình thường do lỗi của bên B gây ra.
- 5.2 Thời gian :** Bảo hành công trình được tính từ ngày bên B giao công trình đưa vào sử dụng là 24 tháng. Tuy nhiên bên A có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư để cùng bên B nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng chậm nhất 10 ngày kể từ ngày bên B có giấy đề nghị nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng. Trường hợp bên A không phối hợp với chủ đầu tư để nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng thì sau 10 ngày kể từ khi có giấy đề nghị của bên B được coi là thời gian để bảo hành.
- 5.3 Mức tiền cam kết để bảo hành công trình**
- Bên B có trách nhiệm nộp tiền bảo hành vào tài khoản của bên A hoặc gửi một bảo lãnh bảo hành với trị giá 5% giá trị hợp đồng.
 - Bên B chỉ được hoàn trả tiền bảo hành công trình hoặc hoàn trả bảo lãnh sau khi kết thúc thời hạn bảo hành và được bên A xác nhận đã hoàn thành công việc bảo lãnh.
- Điều 6 : Giá trị hợp đồng**
- Giá trị tạm tính là : 2,299,000,000 đ (đã bao gồm thuế VAT)



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
 -----***-----
HỢP ĐỒNG KINH TẾ
 Số:...../HĐKT-HN-2012
 (V/v: Xử lý thẩm nhà máy thủy điện)

Căn cứ:
 - Luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 của Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 7.
 - Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/6/2005 của Quốc hội Việt Nam khóa XI;
 - Nhu cầu và khả năng thực hiện của hai bên.
 Hôm nay, ngày 3 tháng 01 năm 2012, tại trụ sở Xí nghiệp Sông Đà 5.01, đại diện các bên.

BÊN GIAO KHOẢN: (BÊN A) XÍ NGHIỆP SÔNG ĐÀ 5.01.
 Đại diện : Ông Bùi Văn Tiến - Chức vụ: Giám đốc
 Địa chỉ : Thị trấn Ít Ong – Mường La – Sơn La
 Điện thoại : 0223 831 371 Fax: 0223 831 371
 Mã số thuế : 0100886857 - 005
 Tài khoản số : 41310000007806
 Mở tại Phòng giao dịch Mường La - Ngân hàng Đầu tư & phát triển Sơn La.

BÊN NHẬN KHOẢN: (BÊN B) CÔNG TY TNHH XD TM PT HOÀNG NAM
 Đại diện : Ông Vũ Quang Hoan - Chức vụ: Phó Giám đốc
 Địa chỉ : 58/6 Bis-Đường TCH21 - Phường Tân Chánh Hiệp - Quận 12 - TP. HCM
 Điện thoại : 08 625 624 80 Fax: 08 625 624 80
 Tài khoản số : 060038791519
 Mở tại : Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Gò Vấp - TP. HCM
 Mã số thuế : 0311261068
 (Theo giấy ủy quyền số-2012/UQ-CTHN ngày .../.../2012 của bà Đoàn Thị Nữ về việc ủy quyền cho ông Vũ Quang Hoan ký kết và thực hiện hợp đồng số/HĐKT-HN-2012 ngày .../.../2012).

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng về việc giao nhận thi công các hạng mục của công trình thủy điện Nam Chiến và thủy điện Xekamán 3, với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung công việc của hợp đồng:
 Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thi công xử lý thẩm tại nhà máy thủy điện Nam Chiến và Hầm gương số 8 - thủy điện Xekamán 3 với khối lượng tạm tính và đơn giá như sau:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Xử lý chống thẩm ngược	mđ	70	1.700.000	119.000.000	
Tổng cộng		Đồng			119.000.000	
Thuế VAT 10%		Đồng			11.900.000	
Giá trị thanh toán sau thuế		Đồng			130.900.000	

Ghi chú: - Khối lượng giá trị trên là tạm tính, khối lượng giá trị chính thức sẽ được hai bên nghiệm thu theo thực tế thi công.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số : 008/2013/HĐKT/CHONGTHAM

Công trình: NHÀ Ở AN SINH XÃ HỘI BECAMEX – Block A2(1-4-5-6) , A5(1-2-3-4-5-6)

Địa điểm: Thành phố mới Bình Dương

Hạng mục: Cung cấp vật tư và thi công chống thấm

- Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc Hội khoá XI, kỳ họp thứ 4
- Căn cứ nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ vào nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng
- Căn cứ vào nghị định số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/04/2008 sửa đổi bổ sung một số điều của nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Căn cứ Thông tư số 02/2005/TT-BXD ngày 25/02/2005 của Bộ Xây Dựng hướng dẫn thực hiện hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- Căn cứ Thông tư số 12/2005/TT-BXD ngày 12/07/2005 của Bộ Xây Dựng hướng dẫn một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng và Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân trong hoạt động xây dựng.
- Căn cứ Nghị định 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày 05 tháng 03 năm 2013, chúng tôi gồm:

BÊN A: CÔNG TY TNHH XD DV-TM TRẦN LONG

- Do ông : **TRẦN THẮNG LONG** Chức vụ : **Giám Đốc** làm đại diện.
- Địa chỉ: 116 Hà Huy Giáp, Phường Thạnh Lộc , Q.12 , Tp.HCM
- Điện thoại: 08.3 7164 828 , 08.3 7164 829 Fax: 08.3 7164 830
- Số tài khoản : 160 6316 tại Ngân hàng Đại Á PGD Tân phú
- Mã số thuế: 0302910326

2. BÊN B : CÔNG TY TNHH XD TM PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM

- Do Bà : **VŨ QUANG HOAN** Chức vụ : **P.Giám Đốc** làm đại diện.
- Địa chỉ: 58/6 Bis Đường THC 21 , Phường Tân Chánh Hiệp , Q.12 , Tp.HCM
- Điện thoại: 0862562408 Fax: 08.6 2562 408
- Số tài khoản : 060038791519 Tại ngân hàng Sacombank Chi nhánh Gò Vấp
- Mã số thuế: 0311261068



Sau khi bàn bạc trao đổi, hai bên A và bên B đồng ý kết và thực hiện hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC:

- Bên A giao và bên B đồng ý thực hiện việc cung cấp vật tư, thi công và bảo hành toàn bộ công tác chống thấm cho Nhà ở An sinh Xã Hội Becamex – Block A2(1-4-5-6); A5(1-2-3-4-5-6) Tại Thành phố Mới - Tỉnh Bình Dương với phạm vi công việc cụ thể như sau :

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
A	Chống thấm phòng phơi , khu vệ sinh (Quét 01 lớp lót TEXH R Primer + Quét 02 lớp màng PENTENS T100)	m ²	4.708	146.500	689.722.000
B	Chống thấm cô ồng (01 lớp TEXH R)	Cái	1.668	33.800	56.378.400
CỘNG					746.100.400
THUẾ VAT 10%					74.610.040
TỔNG CỘNG					820.710.440

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG VÀ TIÊU CHUẨN KỸ THUẬT

- Bên B có trách nhiệm tuân theo tất cả các thủ tục về quản lý chất lượng, nghiệm thu, trình mẫu vật tư ...vv và các qui định bắt buộc khác của bên A và Chủ Đầu tư trong quá trình chuẩn bị vật liệu, Quy trình thi công, chuẩn bị và vệ sinh cuối cùng nghiệm thu bàn giao.
- Sản phẩm do Bên B cung cấp và thi công phải đảm bảo mới 100% (nếu là vật tư nhập khẩu phải có chứng nhận xuất xứ – C/O), quy trình thi công phải chính xác, phải có biện pháp tự bảo vệ và giữ gìn sản phẩm của mình và các bên trong thời gian thi công cho đến ngày nghiệm thu bàn giao, và các yêu cầu chất lượng – quy cách – kỹ thuật khác đúng quy trình kỹ thuật đã được phê duyệt bởi bên A và Chủ Đầu tư.

ĐIỀU 3: THỜI GIAN VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG.

- Tiến độ thi công: theo tiến độ bên A bàn giao mặt bằng.

ĐIỀU 4: BẢO HÀNH

Thời hạn bảo hành: 10 năm kể từ ngày nghiệm thu bàn giao cho bên B và Chủ đầu tư.

Điều kiện bảo hành:

- Bên A phải đảm bảo các điều kiện sau đây: giữ nguyên trạng thái các lớp đã chống thấm, nếu có nhu cầu thay đổi về mặt kết cấu hoặc sửa chữa liên quan tới các hạng mục chống thấm cần báo cho bên bảo hành biết để xử lý đúng phương pháp.
- Bên B chỉ bảo hành những khu vực đã chống thấm theo biên bản nghiệm thu khối lượng thực hiện với điều kiện kết cấu công trình ổn định (không lún, nứt), không bị hư hại do thiên tai tàn phá như động đất, bão lụt, hỏa hoạn hoặc do đục phá...
- Bên B cấp cho bên A Phiếu bảo hành 10 năm (được chấp thuận nội dung bởi Chủ đầu tư) sau khi công trình nghiệm thu bàn giao cho Chủ đầu tư sử dụng.
- Trong thời gian bảo hành :
- + Bên B phải tiến hành sửa chữa mọi sai sót, thiệt hại, tổn thất do lỗi của bên B trong vòng 3 (ba) ngày nhận được thông báo của bên A mà không được tính thêm bất kỳ chi phí nào.
- + Ngoài ra bên B cũng phải thực hiện ngay công việc sửa chữa các hỏng hóc nếu do lỗi vận hành, sử dụng của Chủ Đầu tư hoặc do bất cứ rủi ro nào khác gây ra. Căn cứ vào khối lượng công việc thực tế, bên B sẽ thỏa thuận với bên A về mức chi phí thanh toán cho công việc sửa chữa này.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Số : 010/2013/HĐKT/TL-HN

Công trình: TDC PLAZA
Địa điểm: Thành phố mới Bình Dương
Hang mục : Cung cấp vật tư và thi công chống thấm

- Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc Hội khoá XI, kỳ họp thứ 4
- Căn cứ nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ vào nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng
- Căn cứ vào nghị định số 49/2008/NĐ-CP ngày 18/04/2008 sửa đổi bổ sung một số điều của nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.
- Căn cứ Thông tư số 02/2005/TT-BXD ngày 25/02/2005 của Bộ Xây Dựng hướng dẫn thực hiện hợp đồng trong hoạt động xây dựng.
- Căn cứ Nghị định 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007 của Chính Phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày 25 tháng 05 năm 2013, chúng tôi gồm:

I. Bên A : CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TRẦN LONG

Đại diện là: Ông Trần Thăng Long Chức vụ: Giám đốc.
Địa chỉ: 116 Hà Huy Giáp, phường Thạnh Lộc, quận 12, tp.Hồ Chí Minh.
Tài khoản : 0027 0407 0000 683 tại NH Phát triển nhà Tp.HCM-CN Phú Nhuận
Mã số thuế: 0302910326
Điện thoại: 08 3 716 4828 Fax : 08 3 716 4830

II. Bên B : CÔNG TY TNHH XD TM PHÁT TRIỂN HOÀNG NAM

Đại diện là: Bà Đoàn Thị Nữ Chức vụ: Giám đốc.
Tài khoản: 060038791519 Tại ngân hàng Sacombank Chi nhánh Gò Vấp
Mã số thuế: 0311261068
Điện thoại: 08625624080 Fax: 08.6 2562 408



Stt	Hạng mục công việc	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá (vnd)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bơm keo EPOXY E 500, SL1400 xử lý nứt bê tông Sàn, tường dày 300cm vây - hầm 1, 2	m	193	484,000	93,412,000	
2	Bơm keo UF 3000 xử lý nứt thấm bê tông sàn, tường vây dày 300cm - hầm 1, 2	m	127	528,000	67,056,000	
3	Bơm keo EPOXY, UF 3000, xử lý nứt, thấm bê tông sàn hầm 2 dày 700cm	m	736	572,000	420,992,000	
4	Bơm keo UF-3000 xử lý thấm và lấp giềng nền hầm 1, 2	cái	13	1,200,000	15,600,000	
Giá trị trước thuế					597,060,000	
Thuế VAT					59,706,000	
Tổng giá trị sau thuế					656,766,000	

Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng.

Ghi chú:

- Khối lượng trên phụ lục này là tạm tính, số lượng thanh toán căn cứ vào biên bản nghiệm thu thực tế ngoài công trường.

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG VÀ CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT:

- Căn cứ theo điều 2 Hợp đồng số :010/3013/HĐKT/TL-HN.

ĐIỀU 3: THANH TOÁN

- Thanh toán căn cứ theo điều 5 Hợp đồng số :010/2013/HĐKT/TL-HN ký ngày 25/05/2013:

ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CHUNG:

- Phụ lục hợp đồng này là một phần không tách rời của hợp đồng chính Số : 010/2013/HĐKT/TL-HN ký ngày 25/05/2013
- Ngoài nội dung bổ sung trên, các điều khoản khác vẫn áp dụng theo hợp đồng chính Số : 010/2013/HĐKT/TL-HN ký ngày 25/05/2013
- Phụ lục Hợp đồng này lập thành bốn (04) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ hai (02) bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A



GIÁM ĐỐC
Trần Cường Long



GIÁM ĐỐC
Đoàn Thị Nữ